**Wzór - Umowy nr SPT.212.2….2025**

zawarta w dniu ………..2025 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

**Komendantem Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy** **mającym swoją siedzibę w** **Bydgoszczy przy ulicy Glinki 86**, **85-861 Bydgoszcz**,   
NIP 953-10-94-487 zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez   
**st. bryg. dr inż. Jacka Antosa**,

a firmą: ………………… NIP: …………………; REGON: ………………… zwaną dalej   
w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez …………………

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na robót budowlanych w budynku administracyjnym na 1 piętrze Szkoły Podoficerskiej Państwowej Straży Pożarnej pod adresem Glinki 86, 85-861 Bydgoszcz, (nr sprawy SPT.212.2.2025).

**Zakres umowy obejmuje:**

1. Pomieszczenia biurowe wraz z korytarzem:

-zerwanie wykładzin około 145m2;

-wykonanie wylewek około 145m2;

-ułożenie paneli winylowych około 145m2;

-montaż listew przypodłogowych około 115mb;

-montaż listew progowych 8szt;

-sufity, usunięcie starych powłok około 145m2;

-sufity, szpachlowanie około 145m2;

-sufity, malowanie z gruntowaniem około 145m2;

-ściany, skrobanie farb około 135m2;

-ściany, zdzieranie tapet około 185m2;

-ściany, szpachlowanie około 320m2;

-ściany, malowanie z gruntowaniem około 320m2;

-montaż parapetów z konglomeratu gr. 3 cm10 szt;

-montaż/demontaż lamp 32szt;

-montaż/demontaż gniazd 40 szt;

-montaż/demontaż włączników 8 szt;

-wkucie istniejących przewodów (obecnie w korytkach) około 30mb;

- wymiana drzwi we wszystkich pomieszczeniach na pierwszym piętrze;

- wymiana stolarki okiennej we wszystkich pomieszczeniach na pierwszym piętrze na okna trzyszybowe;

- wykonanie instalacji niskoprądowej do drzwi w pomieszczeniach biurowych umożliwiających ich otwieranie legitymacjami służbowymi;

- wyposażenie drzwi w niezbędne elementy umożliwiające otwieranie drzwi legitymacjami służbowymi(rygle, elektro zaczepy);

-wykonanie opomiarowania instalacji elektrycznej po wymianie gniazd i włączników   
(dot. również sanitariatów).

2. Pomieszczenia sanitarne:

- skucie płytek ze ścian i posadzek;

- demontaż armatury sanitarnej;

- wykonanie ewentualnych przeróbek wod-kan. w pomieszczeniach wraz z wymianą pionów wod-kan.;

- równanie ścian i posadzek po skuciu płytek;

- wykonanie hydroizolacji w rejonie urządzeń sanitarnych oraz na posadzce;

- licowanie ścian i posadzek płytkami;

- demontaż i montaż gniazd, włączników oraz lamp w łazienkach;

- montaż nowej armatury sanitarnej.

3. Klatka schodowa:

- malowanie klatki nad lamperią około 36m2;

§ 2

1. Za wykonanie zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwocie ………………… zł brutto (słownie: ………………… 00/100) uwzględniając w tej cenie cały zakres prac ujęty w umowie oraz prace nie uwzględnione, a konieczne do wykonania zdaniem Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag.

§ 3

1. Termin realizacji zadania do **………...2025 roku.**

2. Termin realizacji może zostać zmieniony z przyczyn niezależnych od Wykonawcy   
w uzgodnieniu z Zamawiającym, np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych.

3. Gwarancja wynosi 60 m-cy od dnia odbioru prac.

4. Termin usunięcia usterek wynosi 7 dni od daty zgłoszenia.

5. Zakres prac może ulec zmianie lub może nie być zrealizowany w całości.

§ 4

**Zamawiającego** na obiektach reprezentować będzie:

starszy brygadier Mariusz Czapla, kapitan Mateusz Górka.

§ 5

Wykonawcę na obiektach reprezentować będzie: …………………

§ 6

1.Sposób i kolejność wykonywanych prac należy ustalić z Zamawiającym.

2.Prace ulegające zakryciu należy z wyprzedzeniem zgłosić Zamawiającemu celem akceptacji ich wykonania.

3.Odbiór wykonanych prac nastąpi po ich zakończeniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę w terminie ustalonym przez Strony.

4. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.

Ze Strony Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu końcowego jest starszy brygadier Jacek Antos lub starszy brygadier Sławomir Dylewski.

Ze Strony Wykonawcy upoważnionym do podpisania protokołu końcowego wykonanych robót jest: …………………

5.Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* + - 1. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to:
         1. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek,
         2. może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek,

2) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, to:

1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zastosowanie zapisów §8 jak również Zmawiający może po bezskutecznym pisemnym wezwaniu z wyznaczonym dodatkowym terminem nie dłuższym niż 7 dni na usunięcie wad lub usterek wprowadzić wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

Zapłata za wykonane zadanie nastąpi po odbiorze całości zadania, bez zastrzeżeń   
i przedłożeniu faktury w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 8

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy natychmiastowo w przypadku:

a) wykonywania prac niezgodnie z obowiązującą sztuką oraz ustaleniami z Zamawiającym.   
W takiej sytuacji Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczenia zapłaty za wykonane już prace.

b) w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 20 000,00 zł.

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% brutto ustalonego w umowie, nie więcej jednak niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym   
   w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

3. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne:

a) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §2   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu płatności , nie więcej jednak niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

4. Zamawiającyma prawo potrącić wysokość kar umownych z dostarczonej przez Wykonawcę faktury.

5. Środki uzyskane przez Zamawiającego z tytułu kar umownych zasilą Fundusz Wsparcia Zamawiającego, jeżeli inwestycja jest finansowana ze środków tego funduszu.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przejęcia protokolarnie terenu robót,
3. przygotowania zaplecza prowadzonych prac,
4. zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
5. zapewnienia dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektów bądź urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia, instalacji) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
7. zagospodarowania wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy odpadów lub materiałów wtórnych oraz ich wywozu i utylizacji, decyzja o utylizacji będzie podejmowana po konsultacji z Zamawiającym,
8. przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych,
9. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, wytycznymi Zamawiającego i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
10. uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania zadania,
11. wykonania przedmiotu zamówienia z użyciem materiałów i urządzeń własnych:

Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych.

1. wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
2. stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Zamawiającego,
3. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, z 3-dniowym wyprzedzeniem, o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o tych faktach, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
4. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
5. uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przed przekazaniem go Zamawiającemu,
6. stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
7. przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego w skład której wchodzą m.in.:
8. protokoły odbiorów technicznych, instrukcje techniczne, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów potwierdzone przez kierownika robót z oświadczeniem, że dotyczą materiałów wykorzystanych w trakcie prowadzonych prac,
9. przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych) dokumentacji powykonawczej,
10. przekazania Zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego (przed rozpoczęciem czynności odbiorowych pisemnej gwarancji na wykonane zadanie,
11. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w terminie   
    1 dnia od żądania Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie miejsca wykonywania robót budowlanych, strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w tym bezpieczeństwa p.poż.
13. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za niezabezpieczone mienie Wykonawcy pozostawione na terenie robót budowlanych.
14. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał teren robót   
    w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Miejsce składowania zostanie określone przez Zamawiającego w trakcie trwania budowlanych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wytworzonych w wyniku realizacji przedmiotu umowy odpadów lub materiałów wtórnych oraz ich wywozu   
    i utylizacji na swój koszt.
16. Po zakończeniu robót budowlanych a przed przekazaniem ich Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z umowy rozstrzygnięte zostaną ugodowo. W przypadku nie dojścia do ugody, sądem właściwym jest Sąd Gospodarczy wg siedziby Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane pisemnie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

**Zamawiaj**ą**cy: Wykonawca:**