



SZKOŁA PODOFICERSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

85-861 Bydgoszcz, ul. Glinki 86
tel. (052) 349-84-00, 371-99-65 fax 375-30-77

www.sppsp.bydgoszcz.pl e-mail: sppspbydgoszcz@straz.gov.pl



Bydgoszcz, dn. 06.09.2018 r.

SPT.2370.12.5.2018

Do wszystkich uczestników postępowania

*dot. postępowania na remont pomieszczeń internatu na terenie Szkoły Podoficerskiej PSP
w Bydgoszczy (nr postępowania: SPT.2370.12.2018)*

W nawiązaniu do przesłanych pytań Szkoła Podoficerska PSP w Bydgoszczy udziela następujących odpowiedzi:

1. Czy Zamawiający zapewni miejsce do składowania mebli, które będą rozmontowywane i wynoszone z poszczególnych pomieszczeń?

Odpowiedź:

Zamawiający wyznaczy i wskaże miejsce składowania mebli.

2. Czy rozmontowane przed remontem meble mają być zmontowane ponownie i wniesione do poszczególnych pomieszczeń po zakończeniu wszystkich prac?

Odpowiedź:

Przeznaczone do rozmontowania i wyniesienia są szafy zainstalowane w trwałej zabudowie wnęki. Nie będą one montowane ponownie po przeprowadzonym remoncie. Pozostałe meble znajdujące się w pomieszczeniach objętych remontem Zamawiający wyniesie i zmagazynuje we własnym zakresie.

3. Czy Zamawiający wyznaczy miejsce do składowania materiałów z rozbiórki – żaluzji okiennych, odbojnic ściennych, skrzydeł i ościeżnic drzwiowych, parapetów wewnętrznych, czy pozostaje to w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni miejsce do tymczasowego składowania ww. elementów pochodzących z rozbiórki.

4. Czy Zamawiający przewiduje zagospodarowanie gruzu we własnym zakresie? Przedmiar robót nie przewiduje konieczności wywozu i utylizacji gruzu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zagospodarowania gruzu we własnym zakresie. Powstałe w wyniku realizowanych prac odpady lub materiały wtórne należy wywieźć i zutylizować, do czego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie §2 ust. 2. pkt. 6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ.

5. Proszę o wyjaśnienie sposobu zagospodarowania uzyskanych z rozbiórki wanieni, brodzików, skrzydeł drzwiowych itp?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ustalenie ewentualnego pozostawienia na własne potrzeby wybranych elementów demontowanych (umywalek, brodzików itp.) z remontowanych pomieszczeń na etapie wykonawstwa. Należy przewidzieć utylizację powstałych odpadów i materiałów wtórnych.

6. Proszę o wskazanie które materiały pozyskane z rozbiórki należy złożyć w celu przekazania Zamawiającemu, a które należy przyjąć do kalkulacji jako do utylizacji? Informacja jest konieczna, gdyż ewentualna utylizacja np odbojnic, żaluzji itp będzie bardziej kosztowna niż utylizacja typowego gruzu i odpadów poremontowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje ustalenie ewentualnego pozostawienia na własne potrzeby wybranych elementów demontowanych (umywalek, brodzików itp.) z remontowanych pomieszczeń na etapie wykonawstwa. Należy przewidzieć utylizację powstałych odpadów i materiałów wtórnych.

7. Prosimy o podanie specyfikacji dotyczącej parapetów z konglomeratu – grubości, szerokości, sposobu wykończenia krawędzi oraz koloru, gdyż kolorystyka ma bezpośredni wpływ na cenę zakupu, a więc bezwzględnie oczekujemy podania kolorystyki już na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż parapetów z konglomeratu o grubości 3cm, szerokości 36 cm, długości dostosowanej do wymiaru okna, narożniki zaokrąglone, krawędzie fazowane, w kolorystyce np. Botticino – produkt firmy PLAFON.

8. Prosimy o określenie kolorystyki farb wewnętrznych, w celu przyjęcia właściwej grupy kolorystycznej do wyceny. Wybarwienie farby ma wpływ na cenę a więc musi to być bezwzględnie znane już na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje malowanie ścian farbami ceramicznymi w jasnych odcieniach, oraz sufitów farbami akrylowymi w kolorze białym.

9. Prosimy o podanie pełnej i jednoznacznej specyfikacji wykładziny PCV – zarówno dla pomieszczeń gdzie będzie wymieniana częściowo, jak i dla pomieszczeń gdzie będzie wymieniana na całej powierzchni.

Odpowiedź:

W pokojach i przedpokojach przeznaczonych do remontu w tym postępowaniu nie występują pomieszczenia gdzie wykładzina będzie wymieniana w całości. W pomieszczeniach objętych planowanym remontem znajduje się jednorodna wykładzina PVC firmy Polyflor.

10. Czy wykładzina PVC ma być wywijana na ściany czy też ma być zakończona listwami PVC?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że wykładzina będzie wywijana na ściany, a połączenie powierzchni podłogi ze ścianą zostanie złączone np. poprzez zainstalowanie dedykowanych listew.

11. Czy przewiduje się zgrzewanie wykładzin PVC, gdyż przedmiar tego typu prac nie obejmuje?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia wybór technologii zapewniającą odpowiednią trwałość i estetykę montażu i łączenia wykładzin Wykonawcy.

12. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji nowych płytek podłogowych i ściennych, które będą układane w łazienkach. Brak szczegółowych informacji uniemożliwia rzetelną wycenę.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zastosowanie płytek podłogowych oraz ściennych o wymiarach 60 cm x 30 cm (lub zbliżonych):

- z gresu w 4 klasie ścieralności jako okładziny posadzek
- płytek ceramicznych na powierzchniach ścian.

13. Prosimy o podanie specyfikacji półek, które mają być montowane pod lustrami w łazienkach. Zapis w dokumentacji i w przedmiarach określają jedynie z czego nie mają być wykonane co jest informacją kompletnie bez sensu, gdyż Wykonawcom niezbędna jest informacja z jakich materiałów lub jaką technologią mają być wykonane półki i w jaki sposób mają być zamontowane. Z wytycznych jakie Zamawiający zawarł wynika, że można wykonać półkę

np. z betonu gr. 3cm i w tym wypadku będzie to spełniało wymagania zawarte w dokumentacji aczkolwiek nie konieczne będzie estetycznie wykonane co jednak nie będzie uchybiało wymaganiom stawianym przez Zamawiającego.

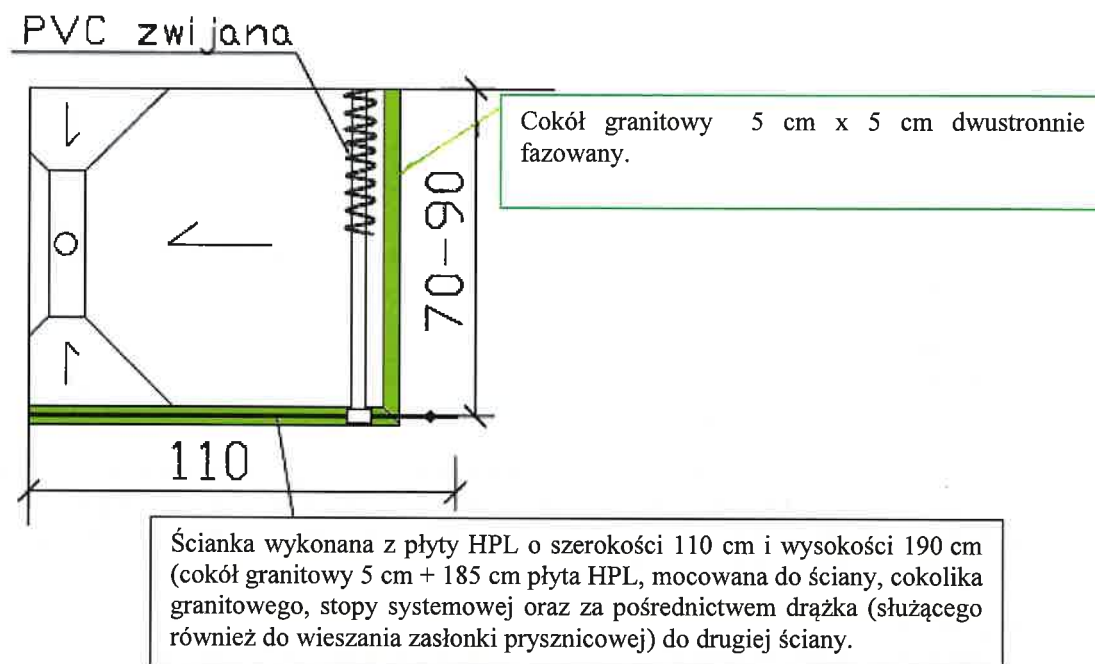
Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje wykonania półek trwałych i bezpiecznych w eksploatacji, przykręcanych wykonanych np. z metalu lub trwałego tworzywa sztucznego.

14. Prosimy o podanie jednoznacznej specyfikacji ścianek prysznicowych systemowych HPL – szerokość i wysokość poszczególnych kabin, oraz ich ilości, a także specyfikacji okuć. Pytanie jest o tyle zasadne iż na chwilę obecną nie ma jednoznacznej informacji ile będzie łazienek w których będą zainstalowane prysznice.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż kabin prysznicowych w 20 łazienkach objętych planowanym remontem.



15. Czy Zamawiający może udostępnić do wglądu wykonane już w ramach innych zadań wykonane kabiny systemowe z HPL montowanych na cokoliku z granitu o wym 5x5cm? Dokumentacja projektowa może zawierać każdy sposób rozwiązania montażu kabin gdyż na papierze można narysować niemalże wszystko, natomiast samo wykonane może okazać się trudne bądź nawet niemożliwe do wykonania. Ścianki systemowe są z reguły mocowane na systemowych stópkach. Montowanie ścianek do cokolika o wym 5x5cm może okazać się nietrwale (np z uwagi na możliwość spękania cokolika) co ma przełożenie na udzielaną gwarancję. Wykonanie kabiny w takim wykonaniu uważamy za wysoce ryzykowne i kosztowne i nie jest typowym rozwiązaniem systemowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada kabin wykonanych w taki sposób.

16. Prosimy o podanie specyfikacji kotary przesuwnej (prysznicowej kotary PVC zwijanej) lub też przykładowego producenta umożliwiającego Wykonawcom wgląd w parametry techniczne co do których Zamawiający sobie życzy aby spełniały.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż zasłon wykonanych z PCV o wymiarach:

- szerokość min. 120 cm,

- długość min 200 cm.

Kolorystyka oraz ewentualny wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa.

17. Prosimy o załączenie zestawienia stolarki drzwiowej wewnętrznej z określonymi wymiarami oraz specyfikacją drzwi płytowych łazienkowych. Podane w dokumentacji informacje nie są wystarczające od uzyskania prawidłowej wyceny. Niezbędne są parametry skrzydeł (materiał

wykonania, rodzaj/typ, sposób wykończenia, ewentualne przeszklenia skrzydeł, okucia i wyposażenie drzwi itp)

Odpowiedź:

Zamawiający proponuje przyjąć do wyceny np. drzwi producenta PORTA z okleiną PORTADUR, model M z szybą mleczną oraz podcięciem wentylacyjnym (szerokość skrzydła: ok 80 cm). Klamki w kolorze srebrnym, wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa.

18. Prosimy o załączenie zestawienia drzwi wejściowych, które będą podlegały naprawie i odmalowaniu wraz z dokładnym programem napraw koniecznych do wykonania i podaniem typów okuć jakie należy przyjąć do kalkulacji do wymiany.

Odpowiedź:

Planowany remont obejmuje 20 drzwi wejściowych do segmentów mieszkalnych oraz 2 drzwi do pomieszczeń gospodarczych. Zamawiający ocenia stan drzwi jako dobry, do pomalowania w kolorze białym wraz z wymianą klamek, szyldów, zamków oraz wkładek. Klamki w kolorze srebrnym, linia modelowa taka jak w instalowanych drzwiach łazienkowych.

19. Prosimy o określenie specyfikacji ościeżnic (materiał wykonania, rodzaj/typ ościeżnic sposób wykończenia) dla drzwi wewnętrznych łazienkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje obsadzenie drzwi łazienkowych w futrynie regulowanej z opaską maskującą (grubość ściany: 16 cm)

20. Prosimy o podanie dokładnej ilości, szerokości wkładki typu „Master Key” oraz ilość kluczy jaką należy dostarczyć (tak kluczy typu master, jak i kluczy abonenckich).

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada dostawę po 5 kluczy abonenckich do każdego pokoju oraz 10 kluczy typu master otwierających wszystkie pokoje (szerokość wkładki: ok 6 cm)

21. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji rolet wewnętrznych okiennych w kasetkach – określenie rodzaju materiału i kolorystyki rolet oraz ich konkretnych wymiarów. Przedmiar wskazuje jedynie ogólną ilość 36m natomiast istotna jest szerokość i ilość kasetek oraz rodzaj materiału który jest decydujący w kwestii ceny.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż 40 rolet w kasetkach o szerokości ok 70 cm, montowanych w świetle szyby (tak aby kasetka ograniczała zakres otwierania okna w możliwie najmniejszym stopniu) wykonanych z materiału w grupie A – standard, kolorystyka jasna.

22. Prosimy o określenie rodzaju laminatu płyty mdf, z której mają być wykonane odbojnice ściennie.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż odbojnic wykonanych z płyty MDF laminowanej, okleinowanej (cztery krawędzie), o wysokości min. 60 cm i grubości min 18 mm. Kolor i wzór laminatu do określenia na etapie wykonawstwa.

23. Proszę o potwierdzenie iż wykonanie izolacji z folii w płynie ma być wykonane bez użycia systemowych taśm uszczelniających w narożach ścian i podłóg gdyż przedmiar robót tych prac nie zawiera.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi standardami oraz z wykorzystaniem odpowiednich materiałów, które wg. Wykonawcy zapewnią prawidłowe wykonanie hydroizolacji. Do kalkulacji należy przyjąć montaż taśm uszczelniających.

24. Proszę o jednoznaczne określenie gdzie należy wykonać izolację z folii w płynie (czy cała powierzchnia ścian z płytkami i cała powierzchnia posadzki w łazienkach itp)?

Odpowiedź:

Do kalkulacji należy przyjąć hydroizolację w płynie na powierzchni całej posadzki, ścian do wysokości 10 cm, kabina prysznicowa do sufitu, 20 cm poza obrys kabiny, w miejscu montażu umywalki na szerokości 1 m oraz wysokość 1,6 m.

25. Proszę o potwierdzenie iż istniejący ustrój konstrukcyjny stropu pozwala na wykonanie podłączenia muszli WC i odpływów liniowych jeśli te podejścia mają być prowadzone w posadzce.

Odpowiedź:

Wg. opinii projektanta istnieje możliwość montażu odpływu liniowego w posadzce. Jeżeli okaże się to niemożliwe ze względu na zbyt cienką warstwę wylewki Zamawiający dopuszcza zastosowanie odpływu liniowego ściennego. WC podłączona jest odpływem poziomym do ściany w której znajduje się pion wod-kan.

26. Proszę o określenie z jakiego materiału są wykonane ściany w których będą prowadzone rury przyłączeniowe wod-kan do przyborów sanitarnych?

Odpowiedź:

Ściany w których będą prowadzone rury przyłączeniowe wykonane są z gazobetonu i cegły.

27. Proszę o potwierdzenie iż grubość ścian w których mają być prowadzone rury przyłączeniowe do przyborów sanitarnych są wystarczająco grube aby zmieścić rury bez naruszania konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Prace związane z wymianą instalacji wodociągowej polegają na wymianie istniejących instalacji, bez zmian ich przekroju. Dopuszczalna jest zmiana technologii (np. na rury zgrzewane) o ile będzie zasadna.

28. Prosimy o sprecyzowanie zakresu prac branży sanitarnej – czy zakres prac obejmuje wszystkie prace ujęte w SST-3, w punkcie 1.4 Zakres prac objętych Specyfikacją?

Odpowiedź:

Zakres prac sanitarnych dotyczy wyłącznie wymiany przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na odcinku od pionu do przyborów sanitarnych, zgodnie z zakresem prac opisanym w pkt. 8 projektu. Nie są planowane prace związane z pionem wodociągowym i kanalizacyjnym, poza pracami koniecznymi do wyprowadzenia nowych przyłączy.

29. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji wentylatorów z opóźnieniem wyłączenia i czujnikiem wilgotności.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż wentylatorów o średnicy 100mm zapewniających wymianę powietrza minimum 50 m³/h.

30. Prosimy o podanie pełnej specyfikacji wyposażenia łazienki:

- WC – określenie rodzaju ceramiki, który należy przyjąć do wyceny, specyfikacji deski sedesowej, czy muszla ma być wisząca czy stojąca, spłuczka typu kompakt czy na stelażu
- umywalki – określenie szerokości umywalki, typu (np półokrągła, kwadrat itp)

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada wymianę ceramiki na zbliżoną do obecnie zainstalowanej. Do wyceny przyjąć można np. ceramikę firmy KOŁO seria IDOL – miskę WC z odpływem poziomym (muszla stojąca) typu kompakt, deskę sedesową wolno opadającą, umywalkę o szerokości 60 cm.

31. Czy do wyceny należy przyjąć także półpostumenty do umywalk?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż półpostumentów, więc należy je także przyjąć do wyceny.

32. Czy przewiduje się montaż jakichkolwiek zaworów odcinających na odcinku między pionem a przyborami?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada ewentualną wymianę istniejących zaworów odcinających w miejscu wyprowadzenia instalacji z pionu.

33. Przedmiar robót nie zawiera jakichkolwiek pozycji dotyczących montaż baterii czy zaworów. Czy na pewno nie należy kalkulować baterii umywalkowych, prysznicowych, zaworów pod baterią umywalkową, zaworów do spłuczek. Jeśli należy ująć je w przedmiarze to proszę o specyfikację

baterii gdyż na rynku dostępnych jest wiele rozwiązań dotyczących tak baterii umywalkowych jak i prysznicowych które znacząco różnią się tak cenowo jak i funkcjami.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 8 opisu technicznego zawartego w projekcie Zamawiający zakłada montaż nowej armatury łazienkowej wraz z nowymi zaworami koniecznymi do jej podłączenia, do wyceny można przyjąć np. baterie umywalkowe oraz prysznicowe: Armatura Kraków seria MAGNETYT wraz z zestawem natryskowym przesuwным np. model CALIPSO.

34. Prosimy o podanie specyfikacji odwodnienia liniowego (dokładne wszystkie wymiary, rodzaj wykończenia np. z rusztem nierdzewnym lub rusztem do wyklejenia płytkami itp), które należy wykonać w nowo wykonanych kabinach prysznicowych.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż odpływu liniowego o długości 50 cm, szerokości 7 cm, z rusztem wykonanym ze stali nierdzewnej montowanego w posadzce, lub odpływu liniowego ściennego (bocznego).

35. Czy grubość stropu i układ konstrukcyjny pozwala na wykonanie odpowiedniego spadku oraz montaż odwodnienia liniowego w posadzce?

Odpowiedź:

Zamawiający opiera się na opinii projektanta, który określił, iż jest możliwość instalacji odpływu liniowego oraz zapewnienie odpowiednich spadków.

36. Proszę o określenie czy w łazienkach płytki ścienne mają być wykonywane do pełnej wysokości tj. pod sufit czy też na określoną wysokość - i jaką?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada montaż płytek do pełnej wysokości, ewentualna zmiana wysokości montażu do ustalenia na etapie wykonawstwa.

37. Czy przewiduje się wykonanie jakichkolwiek zabudów ścian, szachtów, itp w systemie lekkiej zabudowy płytami kartonowo-gipsowymi? Jeśli tak to proszę o wskazanie na dokumentacji gdzie i jaki system zabudowy przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania jakichkolwiek konstrukcji zabudowywanych płytami kartonowo-gipsowymi.

38. Czy do kalkulacji należy ująć wykonanie sufitów podwieszanych - jeśli tak to jakie uwarstwienie i z jakich materiałów wykonać te sufity oraz w których pomieszczeniach i ile tych pomieszczeń jest?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania jakichkolwiek sufitów podwieszanych.

39. Proszę o potwierdzenie iż odbojnice ścienne należy wykonać jako nowe a nie montować te z demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania i montażu nowych odbojnic ściennych.

40. Czy w zakres niniejszego postępowania wchodzi także wymiana opraw oświetleniowych awaryjnych? Jeśli tak to proszę o załączenie specyfikacji tych opraw.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada wymianę opraw oświetleniowych awaryjnych zapewniających oświetlenie przez min. 2 godziny od zaniku zasilania.

41. Proszę o załączenie rysunków wskazujących w których i w ilu pomieszczeniach należy wykonać remont posadzek, jaki zakres dotyczy remontu tych posadzek, w ilu pomieszczeniach należy wymienić całą wykładzinę PVC a w ilu tylko częściowo?

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada naprawę posadzek we wszystkich 20 segmentach zakwaterowania objętych remontem przewidzianym w tym postępowaniu. Zgodnie z zapisem pkt. 8 opisu technicznego naprawa polegać będzie na wymianie części wykładzin jednorodnych PVC na szerokości ok. 60cm po obwodzie pomieszczeń w narożach podłoga-ściana.

42. Czy przewiduje się wykonanie wylewek samopoziomujących - jeśli tak to na jakiej powierzchni i do jakiej grubości?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia do oceny Wykonawcy konieczność wykonania wylewek samopoziomujących. W przedmiarze przewidziano wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki z zaprawy cementowej o grubości 20 mm zatarte na gładko.

43. Proszę o jednoznaczny opis umożliwiający kalkulację wykonania prac dla zakresu związanego z naprawą instalacji elektrycznej i wymianą oświetlenia na LED-owe. Brak jakiegokolwiek dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty. Nie można określić zakresu i ilości prac do wykonania. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w instalacji elektrycznej poza wykonaniem koniecznych połączeń zapewniających prawidłowe działanie lamp z czujnikami ruchu oraz ewentualną naprawą wypustów sufitowych, które mogą być uszkodzone (stopiona izolacja).

44. Prosimy o załączenie kompletnej dokumentacji dla branży sanitarnej. Jej brak uniemożliwia dokonanie rzetelnej i dokładnej wyceny przez Wykonawcę. Konieczne jest wskazanie miejsc występowania pionów, rodzaju materiałów z jakich są wykonane piony wod-kan, sposób ich zabudowy (np szachty, zabudowy STG itp). Przypominam że to Zamawiający odpowiada za dostarczenie rzetelnej jednoznacznej i szczegółowej dokumentacji projektowej stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty w świetle Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający jest w stanie wskazać miejsce występowania szachtów - pionów wod-kan, które znajdują się w ścianach oddzielających łazienki przyległych pokoi. Schematy zawierające instalacje sanitarne można pobrać ze strony:

http://www.sppsp.bydgoszcz.pl/component/djclassifieds/item/8_zamowienia-publiczne-2018/266_remont-pomieszcze-internatu-ogoszenie-o-przetargu-nieograniczonym.html

Nazwy plików zawierających ww. schematy:

- zał nr 1 do pytania 44 - skrzydło środkowe inst sanitarne

- zał nr 2 do pytania 44 - skrzydło wschodnie inst sanitarne

45. Czy przewiduje się jakiegokolwiek prace związane z instalacją C.O?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, iż ewentualne prace związane z instalacją C.O. mogą polegać na zdjęciu i ponownym założeniu grzejników, co wynika z konieczności przeprowadzenia prac związanych z wykończeniem wnętrza (gipsowanie, malowanie, kładzenie płytek itp.)

46. Przewiduje się skucie płytek ściennych - czy po skuciu tych płytek konieczne będą prace związane z wyrównaniem ścian pod nowe okładziny z płytek? Jakie prace należy przyjąć do kalkulacji w związku z ewentualnym wyrównywaniem ścian pod nowe okładziny z płytek ściennych?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie wszelkich niezbędnych prac do wykonania prawidłowej okładziny z płytek ceramicznych.

47. Prosimy o załączenie kompletnej dokumentacji dla branży elektrycznej. Jej brak uniemożliwia dokonanie rzetelnej i dokładnej wyceny przez Wykonawcę. Konieczne jest wskazanie miejsc występowania poszczególnych elementów wyposażenia instalacji i ich ilości. Przypominam że to Zamawiający odpowiada za dostarczenie rzetelnej jednoznacznej i szczegółowej dokumentacji projektowej stanowiącej jedyną podstawę kalkulacji oferty w świetle Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania zmian w instalacji elektrycznej poza wykonaniem koniecznych połączeń zapewniających prawidłowe działanie lamp z czujnikami ruchu oraz ewentualną naprawą wypustów sufitowych, które mogą być uszkodzone (stopiona izolacja).

48. Proszę o załączenie jednoznacznych rzutów kondygnacji z zaznaczeniem które pokoje wchodzi w zakres niniejszego zamówienia oraz określenie ile dokładnie pokoi każdego rodzaju wchodzi w zakres remontu?

Odpowiedź:

Rysunek nr A-2 – Pokoje kondygnacji powtarzalnej, umieszczony w projekcie remontu pomieszczeń określa rodzaje oraz ilości pokoi przeznaczonych do remontu.

49. Zamawiający w dokumentacji w części opisowej zawarł informację iż w zakres remontu wchodzi także pomieszczenia wspólne tj. kl. schodowe i hall każdego z pięter. Brak jednak jakiegokolwiek dokumentacji projektowej dla tej części zakresu robót. Brak rysunków rzutów i przekrojów oraz dokładnego zakresu robót koniecznych do wykonania. Tym samym Zamawiający nie spełnił podstawowego obowiązku jakim jest szczegółowe przygotowanie dokumentacji projektowej i dopóki nie uzupełni wymaganych dokumentów postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą złożenie wiążącej oferty.

Odpowiedź:

Budynek internatu jest podzielony na 2 skrzydła – wschodnie w którym znajduje się 10 pokoi i 2 pomieszczenia gospodarcze oraz środkowe w którym znajduje się 10 pokoi.

Pomieszczenia wspólne – korytarze są pomieszczeniami o prostym układzie i wymiarach 2,7 m x 30,9 m – skrzydło wschodnie, oraz 2,7 m x 23,5 m - skrzydło środkowe. Powierzchnię przeznaczoną do malowania stanowi sufit oraz powierzchnie ścian powyżej lamperii do sufitu – 1 m.

Pomieszczenia gospodarcze mają wymiary 1,95 m x 2,1 m, a powierzchnię przeznaczoną do malowania stanowią sufity oraz część ścian ponad płytkami o wysokości 0,5m.

Cała powierzchnia przeznaczona do malowania w pomieszczeniach wspólnych została podana w przedmiarze wynosi 288,48 m², a wysokość wszystkich pomieszczeń to 2,5 m.

Przewidziane do remontu w tym postępowaniu są pomieszczenia typu 1a, 1b, 1c, 1d.

Schematy zawierające instalacje sanitarne można pobrać ze strony:

http://www.sppsp.bydgoszcz.pl/component/djclassifieds/item/8_zamowienia-publiczne-2018/266_remont-pomieszcze-internatu-ogoszenie-o-przetargu-nieograniczonym.html

Nazwy plików zawierających ww. schematy:

- zał nr 1 do pytania 49 - rzut kondygnacji powtarzalnej

50. Czy przed wykonaniem gładzi konieczne będzie zeskrabanie starej farby ze ścian i sufitów? Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania takich prac?

Odpowiedź:

W pkt. 8 opisu technicznego zawartego w projekcie znajdują się pozycje:

- usunięcie starej powłoki na ścianach,
- naprawa zniszczonych powierzchni ścian i sufitów – spękań, dziur itp., przygotowanie pod gładź/malowanie

51. Proszę o określenie minimum i maksimum dla gwarancji na wykonane roboty jaką może udzielić wykonawca oraz maksimum możliwego skrócenia terminu wykonania zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający określa w SIWZ, pkt. 7.1, ppkt. 6 minimalny okres gwarancji. Maksymalny czas trwania gwarancji oraz czasu realizacji remontu pozostawia do określenia Wykonawcy. Dla Zamawiającego najważniejszym rozwiązaniem jest jak najszybsze wykonanie remontu, może to być nawet listopad 2018.

52. Proszę o dopisanie do wzoru umowy punktu określającego iż termin gwarancji na wbudowane urządzenia i materiały jest równy terminowi określone w karcie gwarancyjnej uprzedzenia lub materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga określenia przez Wykonawcę jednego terminu gwarancji na wszystkie wykonane prace oraz zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie.

53. Zapis w pkt. 8 opisu technicznego mówiący iż "(...) wszelkie nie wymienione prace konieczne do poprawnego zakończenia robót, wszelkie prace wymienione w kosztorysie a nie wymienione w opisie" jest niezgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zgodnie z art. 31 w/w Ustawy "Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia na roboty budowlane za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych" Niezależnie od formy a w szczególności przy ryczałtowej formie wynagrodzenia jaką przyjął Zamawiający obowiązkowe jest przygotowanie pełnej jednoznacznej, spójnej dokumentacji projektowej czego Zamawiający nie uczynił. Dodatkowo Ustawa w art. 29 ust. 1 zobowiązuje Zamawiającego do "opisu przedmiotu Zamówienia "w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty" W związku z powyższym tego typu zapisy w dokumentacji są sprzeczne z prawem, gdyż uogólniają zakres koniecznych do wykonania robót bez podania jednoznacznego uszczegółowienia w postaci profesjonalnie przygotowanej dokumentacji projektowej. Ustawa Prawo Zamówień Publicznych nie przewiduje możliwości dla Zamawiającego aby żądać wykonania robót których sam Zamawiający/Projektant nie potrafią przewidzieć czy opisać w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym zapis ten należy uznać jako próbę wyludzenia/wymuszenia konieczności wykonania większej ilości robót (nieopisanych w dokumentacji projektowej i STWIOR) a tym samym narażenia potencjalnego wykonawcę na realne straty. Taki zapis w dokumentacji w istocie przekłada odpowiedzialność za wadliwie przygotowaną dokumentację projektową na Wykonawcę który musi uwzględnić samemu koszty robót, których nawet sam projektant nie był w stanie poprawnie wskazać w przygotowanej przez siebie dokumentacji projektowej. W związku z powyższym zapis ten należy bezwzględnie wykreślić z dokumentacji natomiast uznajemy co do zasady iż zgodnie z prawem zakres robót zostaje określony ściśle w dokumentacji projektowej więc wszelkie jej braki lub braki uniemożliwiające w sposób bezpośredni określenie zakresu bądź ilości robót należy uznać za pełną podstawę do wnioskowania o dodatkowe wynagrodzenia uzupełniające bądź wynagrodzenie za roboty dodatkowe których nie przewidziano w dokumentacji projektowej. Podstawą do tego jest fakt iż Ustawa Prawo Zamówień Publicznych stanowi ustawę nadrzędną regulującą zasady udzielania zamówień publicznych i obowiązki obu stron. Wynagrodzenie ryczałtowe rozumiane w świetle przepisów Kodeksu Cywilnego zobowiązują Wykonawcę do oszacowania wartości zamówienia ściśle wg dokumentacji projektowej będącej jedyną podstawą kalkulacji oferty, a której sposób przygotowania określa już Ustawa jaką jest PZP.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji. Większy bądź mniejszy stopień szczegółowości prac na pewno nie wynika z próby wymuszenia konieczności wykonania większej ilości robót przez Wykonawcę. Celem Zamawiającego jest wykonanie remontu w obszarze wskazanym w dokumentacji, z założeniem, że zostanie to wykonane zgodnie ze sztuką. Zdarza się tak, że na etapie przygotowania ofert, czy też wykonawstwa mogą pojawić się wątpliwości, które trzeba będzie wyjaśnić. Tak też dzieje się obecnie, gdzie poprzez zadawane pytania staramy się doprecyzować poruszane kwestie. Daje to tym samym możliwość Wykonawcom uwzględnienia do wyceny wątpliwych zagadnień. Cytowany wyżej zapis nie ma na celu realizacji prac wychodzących poza planowany remont, ma natomiast doprowadzić do wykonawstwa zgodnie ze sztuką budowlaną.

Na tym etapie Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych. Nie można jednak wykluczyć, że nieprzewidziana sytuacja spowoduje konieczność takiego rozwiązania.

Jednocześnie jeżeli Wykonawca uzna, że konieczne jest dopisanie do kosztorysu ofertowego pozycji, które należy uwzględnić do wyceny, Zamawiający nie widzi przeciwwskazań, aby tak postąpić.

54. Jednocześnie informuję że w związku z licznymi brakami w przedmiarach robót załączonych przez Zamawiającego w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta cenowa przekroczy wartość jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania i z tego powodu Zamawiający unieważni postępowanie, na podstawie art. 93 ust 4 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych będziemy dochodzić zwrotu uzasadnionych kosztów przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający traktuje w tym postępowaniu przedmiar robót jako element pomocniczy dokumentacji, uwzględniający podstawowe roboty. Całościowy zakres prac, w tym pochodne wobec podstawowych, znajdują się m.in. w „Projekcie remontu pomieszczeń”. Mając na względzie fakt, że stopień szczegółowości dokumentacji może być różnie odbierany przez Wykonawców, zaproponowaliśmy, aby przed złożeniem oferty można było zapoznać się z zakresem prac. Jednocześnie wykonanie określonego zakresu prac zgodnie ze sztuką (niezależnie od stopnia szczegółowości dokumentacji) nie wymaga aż tak precyzyjnych opisów – wręcz detali. Ewentualne braki w przedmiarach znajdują się w pozostałej dokumentacji, wobec czego Zamawiający nie ma podstaw, aby zgadzać się z przedstawioną w

powyższym punkcie interpretacją, a tym bardziej zakładać unieważnienie postępowania. Celem Zamawiającego jest realizacja zadania.

Ponadto jeżeli Wykonawca uzna, że konieczne jest dopisanie do kosztorysu ofertowego pozycji, które należy uwzględnić do wyceny, Zamawiający nie widzi przeciwskażeń, aby tak postąpić.

55. Z uwagi na liczne braki w dokumentacji i przedmiarach oraz konieczność ustosunkowania się Zamawiającego do licznie złożonych zapytań proszę o przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 14.09.2018r.

Odpowiedź:

Zamawiający przełożył termin składania ofert do dnia 17.09.2018 r.

56. Proszę o dokładne doprecyzowanie ilości lamp w pomieszczeniach.

Odpowiedź:

W każdym pokoju znajduje się:

- 2 lampy sufitowe (plafony) - w pokoju oraz przedsiionku po 1 lampie,
- 3 lampy typu kinkiet podłączanych do gniazdka z wyłącznikiem na przewodzie,
- 1 lampa sufitowa IP44 w łazience,
- 1 kinkiet IP44 w łazience zasilonym poprzez wyłącznik ścienny,

W pomieszczeniach wspólnych:

- 15 opraw jarzeniowych 2 x 36W na korytarzach,
- 2 oprawy jarzeniowe 2 x 36W w pomieszczeniach gospodarczych (po 1 oprawie w każdym),
- 9 lamp awaryjnych na korytarzach
- 6 lamp typu kinkiet na klatce schodowej.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do zaproponowanych.

Proponowane wyposażenie i materiały przed zamontowaniem, wbudowaniem czy użyciem podlegają opinii i akceptacji Zamawiającego.

KOMENDANT
SZKOŁY PODOFICERSKIEJ PSP
w Bydgoszczy

z up. brgg. mgr inż. Stawomir Dylewski
Z-C.A KOMENDANTA (2)

